

S.S.YAZIBOY
KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri, Ayten Sokak No:30/6
06100 Tandoğan - ANKARA
Tel : 212 82 43 Fax : 222 18 84
e-posta:yamanlarkoop@mynet.com

Sayı : 2026/5

23.06.2026

Konu : Genel Kurul Sonuç Duyurusu.

Sayın Üyemiz,

S.S. Yazıboy Konut Yapı Kooperatifinin 2025 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı **13.06.2026** tarihinde kooperatif merkezinde gerekli çoğunluk sağlanarak yapılmıştır.

Yapılan Toplantıda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1-2025 Yılı Bilanço, Gelir- Gider hesabı görüşülmüş ve yönetim kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edilmiştir.

2-2025 Yılı Denetim Kurulu raporu okunmuş ve Denetim Kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edilmiştir.

3- Kooperatife ait tarım arazisi vasfındaki imarsız hisseli arazilerin kıymeti hayli düşüktür. Hisseden arındırıldığı takdirde değeri artacaktır. Bu nedenle toplulaştırılmanın yapılması kooperatifin menfaatine olacaktır.

Söz konusu hisseli tarım arazilerimizin bulunduğu bölge, Tarım ve Orman Bakanlığı'na bağlı DSİ Genel Müdürlüğünce yapılacak olan Arazi Toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri kapsamında olup, proje alanında bulunan arazilerimizde; diğer kooperatiflerle birlikte hareket edilerek, yer değiştirme, tevhit, terkin, rıza-i taksim ve benzeri iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için 3. kişiler ile sözleşme yapılması, sözleşme bedelinin 625 Ada 1 parselden en fazla 3 (Üç) dönümü geçmemek üzere arazi verilmek suretiyle belirlenmesi ve gerektiğinde 3083 sayılı yasada yapılacak uygulamada gerekli muvafakatın verilmesi hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesi oylamaya sunulmuş ve oy birliğiyle kabul edilmiştir.

4- Arsa ve tarla alımında ve satımında takip edilecek usul ve gayrimenkulün yerinin ve azami fiyatının görüşülerek karara bağlanması,

Kooperatife ait farklı parsellerde bulunan tarla vasfındaki yerlerin birleştirilmesi ve kooperatif üyelerine uygun bir şekilde taksim edilmesi amacıyla bölgede bulunan gayrimenkullerin alımı satımı amacıyla;

Ankara ili Polatlı ilçesi Hacıtuğrul Mahallesi sınırları içerisinde asgari metrekare bedeli 100,00-₺ (Yüz₺) ile satmaya, azami metrekare bedeli 3.000,00-₺ (Üçbin₺)'ye kadar arsa, tarla ve gayrimenkul almaya, satmaya, alınmış ve alınacak arsalar ve tarlalar üzerinde arsa ve arazilerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, muvafakatname, feragatname, her türlü protokol ve evrak imzalamaya, tapu alıp vermeye, tevhit, cins tashihi, kat irtifakı kurma, terk, ifraz yaptırmaya, ipotek alıp ipotek vermeye, konulan ipoteği kaldırmaya, imarsız arazilerimizle ilgili imar planı, proje ve parselasyon yaptırmaya, ücretini ödemeye, imarı yapılan ve yapılamayan arazilerimizin tapularını ve ruhsatlarını almaya, imarlı, imarsız arazilerimizi takas etmeye, almaya ve satmaya, devir etmeye, iskan almaya, yol, belediye hizmet alanları ve yeşil alanları bedelsiz devretme, tapu sicilinde mevcut hatalarının giderilmesinde parsellerle ilgili ferağ işlemleri, hisse hatalarının leh ve aleyhte giderilmesi hususlarında yönetime yetki verilmesi oylamaya sunulmuş ve oy birliğiyle kabul edilmiştir.

5- Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması.

Önerge Divan Başkanı tarafından Genel Kurula okunmuştur.

a) Genel Kurul Kararları kapsamında; Her türlü, tarla, arsa ve gayrimenkulün alınması, satılması, kiralanması, gerektiğinde gayrimenkuller üzerinde tevhid ve ifraz işlemlerinin imarlı-imarsız yapılması, cins tashihi, miktar tashihi, hisse tashihi, irtifak ve intifa hakları, takas, rıza-i taksim, şufa ve iştirah hakları tesisine, bilumum resmî daireler, belediyeler, bankalar, özel sektör, kurum ve şirket kuruluşlarında temsil ve ilzama,

b) Başka grup ve kişilerle sözleşme, protokol ve iş birliği anlaşmaları yapmaya, teminat vermeye, taahhütte bulunmaya, noterde imzalamaya,

c) Resmî kurum ve kuruluşlarda her türlü işlem yapmaya, yer alımında ihalelere katılmaya, izale-i suyu işlemleri yapmaya,

d) İhtiyaç olması halinde personel istihdam etmeye,

e) Gerede-Polatlı suyunun kooperatif alanına getirilmesi amacıyla Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Polatlı Belediyesi nezdinde işlemler yapmaya ve harcamalarda bulunmaya,

f) Enerjisa, Başkent EDAŞ nezdinde geçici ve kesin kabul işlemleri yapmaya,

g) D.S.İ. nezdinde işlemler yapmaya,

h) Resmi kuruluşlardan gelebilecek, alt yapı, asfalt, tapu, vergi, sigorta vs. gibi ödemeler için bütçeye konulmayan masrafların da ödenmesine,

ı) Üyeler adına tapuda ferdileştirme işlemi yapmaya, arsa veya tarla olarak tahsis ve tescil ettirmeye ve gerekli işleri yapma hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi oylamaya sunulmuş oy birliği ile kabul edilmiştir.

6- Su kullanım esaslarının görüşülerek karara bağlanması,

a) Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için parsellerin tamamına su sayacı takılacaktır. 2026 yılı yaz sezonu su kullanımını **15 Haziran 2026- 15 Eylül 2026** tarihleri arasında her bir parsel için aylık 20 ton suyun ücretsiz olması, **20** tondan fazla kullanılan suyun her bir tonu için **50-₺ (Elli)** ücret alınması, fazla su kullanım ücretinin **Aralık** ayında tahsil edilmesi, belirtilen ayda yapılmayan ödemelere aylık %3 gecikme cezası uygulanması,

b) Kullanılan fazla suyun bedelinin ödenmemesi durumunda su arzının kesilmesi ve yasal yollarla tahsil edilmesi,

c) Parsellere ilk defa su saati takılırken su saati bedeli alınmaması, su saati ve vananın herhangi bir nedenle devre dışı kalması (arızalanması veya donması, teknik bir nedenle çalışmaması) halinde yeni saat ve müştemilatının üye tarafından temin edilmesi, ücreti mukabilinde mesai saatleri dışında çalışanlar tarafından bağlanması, parseline su saati bağlatmayan veya su saatini söken üyenin su arzının kesilmesi hususlarında yönetime yetki verilmesi oylamaya sunulmuş 1 ret oya karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

7- İnşaatını kendisi yaptıran ve parseli içerisinde her türlü yapılaşma ile ilgili iş ve işlemlerde bulunan üyelerimizin durumunun görüşülerek karara bağlanması,

a) Üyelerimiz adına noter kurası ile belirlenen parseller tapuda kooperatif adına kayıtlıdır. Kurada kendi adına belirlenen imarlı parsellerde inşaat yapmaya karar veren üyelerimizin resmî daireler nezdinde işlerini daha kolay ve hızlı bir şekilde yapabilmeleri için öncelikle LİHKAB bürosuna (Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu) müracaat ederek “Çap ve aplikasyon” alınması ve “Mimari proje çizimi” ile birlikte belediyeye yapılacak olan “Yapı ruhsatı” müracaatının belgelendirilmesi halinde Kooperatif Ana Sözleşmesi kapsamında, kooperatif adına kayıtlı tapunun üye adına devrinin yapılması,

b) Üyelerimizin kendi parsellerindeki her türlü yapılaşma ve uyuşmazlıklarda çözüm mercii ilgili birim ve yargı organlarıdır. İşçi çalıştırmaya ilişkin yükümlülükler üyeye aittir. Üyeler kendi parsellerinde yapılaşma yaparken yürürlükteki mevzuata ve iyi komşuluk hukukuna riayet etmelidir. Hukuki ve cezai

yapılaşma yaparken yürürlükteki mevzuata ve iyi komşuluk hukukuna riayet etmelidir. Hukuki ve cezai yükümlülük üyeye aittir. İnşaat ruhsatı, iskân ruhsatı, tapu cins tashihi, tapu harcı, elektrik aboneliği ile diğer işlemlerin ve harçların üyelerimiz tarafından karşılanmasını, kooperatifin bu süreçte herhangi bir görev ve sorumluluğunun bulunmaması hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi oylamaya sunulmuş oy birliği ile kabul edilmiştir.

8-Yangınla mücadele bağlamında gerektiğinde sürüm yapılmasının görüşülerek karara bağlanması,

Üyeler tarafından bakımı yapılmayan parsellerin yangın ve kene tehlikesine karşı üyenin rızası aranmaksızın sürülmesi ve sürülen parsel ücretinin her bir sürüm başına **2.000,00-₺ (ikibin₺)** olarak üyeden tahsil edilmesi hususunda yönetime yetki verilmesi oylamaya sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

9- Ortak alanların ve parsellerin ilaçlanmasının (Bordo bulamacı, yaprak biti) görüşülerek karara bağlanması,

Kooperatif alanının tamamında ilkbahar ve sonbahar olmak üzere iki defa bordo bulamacı, bir kez de yaprak biti ve iç kurdu ilaçlaması yapılması oylamaya sunulmuş, oy birliği ile kabul edilmiştir.

10- Parsellerde kuruyan ağaçların hizmet alım yoluyla sökülmesinin görüşülerek karara bağlanması,

Parsellerdeki kuruyan ağaçların çevreye hastalık yayması, yangına zemin teşkil etmesi gibi nedenlerin önüne geçilmesi için dışarıdan hizmet alım yoluyla sökülmesi oylamaya sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir..

11- Tahmini bütçenin görüşülmesi;

a) Üye aidatlarının belirlenmesi, aidatlarını zamanında ödemeyen üyelerden gecikme cezası alınmasının görüşülerek karara bağlanması,

b) Yönetim Kurulu ile Denetim Kurulu ücretlerinin karara bağlanması,

a) Üye aidatlarının hisse başına **01.06.2026–30.06.2026** tarihinde **900,00-₺ (Dokuzyüz₺)** alınmasına, **1 Temmuz 2026** tarihinden başlamak kaydıyla bir sonraki genel kurula kadar hisse başına aylık **1.500,00-₺ (Binbeşyüz₺)** olmasına, ödemelerin her ayın sonuna kadar yapılmasına, aylık ödenmeyen aidatlar için %3 gecikme cezası uygulanması, aidat ve gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesine,

b) Kooperatif Yönetim Kurulu Başkanına **Temmuz 2026** ayından başlamak üzere aylık net **7.000,00-₺. (Yedibin₺)**, Yönetim Kurulu Asil Üyelerine ayrı ayrı aylık net **6.000,00-₺ (Altıbin₺)** ve Denetim Kurulu Asil Üyelerine ayrı ayrı aylık net **1.000,00-₺ (Bin₺)** aylık huzur hakkı ödenmesi hususlarında yönetime yetki verilmesi oylamaya sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

12- Seçimler

a) Kooperatifimizin Yönetim Kurulu üyelerinin aşağıda isimleri yazılı üyelerden 1 yıllığına seçilmeleri oylamaya sunulmuş oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu Asil

- 1- Yaşar AYDEMİR
- 2- Şaban ERDOĞAN
- 3- Abdullah SEVEN

Yönetim Kurulu Yedek

- 1- Mustafa TUNÇ
- 2- Demet Hatice ÖZERBAŞ
- 3- Necati KARAVAIZOĞLU

b) Kooperatifimizin Denetim Kurulu üyelerinin aşağıda isimleri yazılı üyelerden 1 yıllığına seçilmeleri oylamaya sunulmuş, oy birliği ile kabul edilmiştir.

Denetim Kurulu Asil

- 1- Abdulvahit ÇAKIR
- 2- Recep HASTÜRK

Denetim Kurulu Yedek

- 1- Mehmet Abdulkadir AKAY
- 2- Birsen BALA



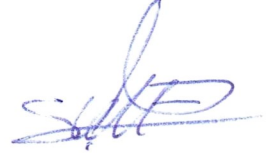
Yönetime verdiğiniz destek ve güvene teşekkür ederiz.


Genel Kurulumuzun bütün üyelerimize hayırlı olmasını, alınan kararların kooperatifimizin marka değerini artırmasını ve parsellerimize olumlu katkılar yapmasını, üyelerimizin kooperatif alanında sakin, huzurlu, sağlıklı ve mutlu zamanlar geçirmesini diliyoruz.

Saygılarımızla.

S.S. YAZIBOY KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU


Yaşar AYDEMİR
Başkan


Şaban ERDOĞAN
Başkan Yardımcısı


Abdullah SEVEN
Muhasep Üye

**13/06/2026 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN GENEL KURULDA BELİRLENEN
2026-2027 YILINA AİT AİDAT ÖDEME TABLOSU (₺)**

2026-2027 YILI	Aylık Ödenecek (1 Parsel İçin)	Aidat Miktarı	Aylık Toplam Ödeme Miktarı (1 Parsel İçin)
Haziran 2026	900,00		900,00
Temmuz 2026	1.500,00		1.500,00
Ağustos 2026	1.500,00		1.500,00
Eylül 2026	1.500,00		1.500,00
Ekim 2026	1.500,00		1.500,00
Kasım 2026	1.500,00		1.500,00
Aralık 2026	1.500,00		1.500,00
Ocak 2027	1.500,00		1.500,00
Şubat 2027	1.500,00		1.500,00
Mart 2027	1.500,00		1.500,00
Nisan 2027	1.500,00		1.500,00
Mayıs 2027	1.500,00		1.500,00

Not: 1 (bir)' den fazla parseli olan üyelerimiz yukarıdaki ödeme planında belirtilen miktarlara göre parsel sayısı kadar aidat ödemesi yapacaktır.

(e-posta:yaziboykoop@mynet.com)