

S.S.YAZIBOY KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri, Ayten Sokak No:30/6

06100 Tandoğan - ANKARA

Tel : 213 96 42 Fax : 222 18 84

e -posta:yaziboykoop@mynet.com

Sayı : 2023/4.

06/05/2023

Konu : Olağan Genel Kurul Hk.

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2022 yılına ait Olağan Genel Kurulu 06.05.2023 Cumartesi günü Saat 11:00'de **Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/6 Tandoğan / ANKARA** adresinde yapılmıştır.

2022 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu, Bilânço ve Gelir-Gider tabloları, Denetim Kurulu raporu oybirliği ile kabul ve ibra edilmiştir.

Genel Kurul tarafından alınan kararlar ve yönetim kuruluna verilen yetkiler aşağıdaki gibidir:

1- İnşaatını kendisi yaptıran ve parseli içerisinde her türlü yapılaşma ile ilgili iş ve işlemlerde bulunan üyelerimizin durumunun görüşülmesi neticesinde;

a) Üyelerimiz adına noter kurası ile belirlenen parseller tapuda kooperatif adına kayıtlıdır. Kurada kendi adına belirlenen imarlı parsellerde inşaat yapmaya karar veren üyelerimizin resmi daireler nezdinde işlerini daha kolay ve hızlı bir şekilde yapabilmeleri için öncelikle LİHKAB bürosuna (Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu) müracaat ederek "Çap ve aplikasyon" alınması ve "Mimari proje çizimi" ile birlikte belediyeye yapılacak olan "Yapı ruhsatı" müracaatının belgelendirilmesi halinde kooperatif adına kayıtlı tapunun üye adına devrinin yapılması,

b) Üyelerimizin kendi parsellerindeki her türlü yapılaşma ve uyumsuzluklarda çözüm mercii ilgili birim ve yargı organlarıdır. İşçi çalıştırmaya ilişkin yükümlülükler üyeye aittir. Üyeler kendi parsellerinde yapılaşma sürecinde yürürlükteki mevzuata ve iyi komşuluk hukukuna riayet etmelidir. Hukuki ve cezai yükümlülük üyeye aittir. İnşaat-ruhsatı, iskân ruhsatı, tapu cins tashihi, tapu harcı, elektrik aboneliği ile diğer işlemlerin ve harçların ilgili üyelerimiz tarafından karşılanması, kooperatifin bu süreçte herhangi bir görev ve sorumluluğunun bulunmaması hususlarında yönetimin yetkilendirilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

2- Su kullanım esaslarının görüşülerek belirlenmesi hususunda;

a) 01 Mayıs 2023 - 01 Ekim 2023 tarihleri arasında her bir parsel için aylık 25 ton suyun ücretsiz olması, 26-40 ton arası kullanılan suyun her bir tonu için 15-₺ (Onbeş₺) ücret alınması, 41 ton-dan fazla su kullanımlarında her bir ton için 100,00₺ (yüzTL) olarak ücretlendirilmesi, su ücretlerinin Kasım ayında tahsil edilmesi, belirtilen ayda yapılmayan ödemelere aylık %2 gecikme cezası uygulanması,

b) Kullanılan fazla suyun bedelinin ödenmemesi durumunda su arzının kesilmesi ve yasal yollarla tahsil edilmesi hususlarında yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

3- Ankara İli ve İlçeleri sınırları içerisinde asgari metrekare bedeli 10,00-₺ (onTL) ile satmaya, azami metrekare bedeli 2.000-₺ (ikibinTL)'ye kadar arsa, tarla ve gayrimenkul almaya, satmaya, alınmış ve alınacak arsalar ve tarlalar üzerinde arsa ve arazilerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, muvafakatname, feragatname, her türlü protokol ve evrak imzalamaya, tapu alıp vermeye, tevhit, cins tashihi, kat irtifak kurma, terk, ifraz yaptırmaya, ipotek alıp ipotek vermeye, konulan ipotegi kaldırmaya, imarlı veya imarsız arazimizi imarlı ve imarsız arazilerle takas yapmaya, trampa etmeye, imarsız arazilerimizle ilgili imar planı, proje ve parselasyon yaptırmaya, ücretini ödemeye, imarı yapılan ve yapılamayan arazilerimizin tapularını ve ruhsatlarını almaya, imarlı, imarsız arazilerimizi takas etmeye, almaya ve satmaya, devir etmeye, iskan almaya, yol ve yeşil alanları bedelsiz devretme, tapu sicilinde mevcut hatalarının giderilmesinde parsellerle ilgili ferağ işlemleri, hisse hataları leh ve aleyhte giderilmesine dair hususlarda yönetime yetki verilmesi oy birliğiyle kararlaştırılmıştır.

4- a) Her türlü, Tarla, Arsa ve gayrimenkulün alınması, satılması, kiralanması, gerektiğinde gayrimenkuller üzerinde tevhid ve ifraz işlemlerinin yapılması, cins tahsisi, miktar tashihi, hisse tashihi, trampa, ipotek, irtifak ve intifa hakları, takas, rıza-i taksim, şufa ve iştirak hakları tesisine, her türlü ipotek yapmaya, terkin etmeye, kredilendirmeye, borçlandırmaya, bilumum resmi daireler, belediyeler, bankalar, özel sektör, kurum ve şirket kuruluşlarında temsil ve ilzama, Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul köyü sınırları içerisinde yer alan 621/1, 622/1, 623/3, 632/3, 625/1, 628/1, 627/1, 630/1, 629/1, 638/3, 636/1, 638/2, 637/1, 635/1, 634/1, 633/1, 626/1 ve 623/2 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili her türlü miktar isim ve hisse yanlışlıklarını düzeltmeye, ayrıca bu parsellerde yer alan hisse hatalarının düzeltilmesi ile ilgili olarak parsellerdeki hisselerimizin azaltarak veya artırarak muvafakatlarda bulunmaya ve bunlarla ilgili her türlü işlemi yapıp tescil talebinde bulunmaya, yukarıda parsel numarası yazılı parsellerde takas, trampa ve alım satım işlemleri yaparak parsel sayısını en aza indirebilmeye,

b) Başka grup ve kişilerle sözleşme, protokol ve işbirliği anlaşmaları yapmaya, teminat vermeye, taahhütte bulunmaya, noterde imzalamaya,

c) Resmi kurum ve kuruluşlarda her türlü işlem yapmaya, yer alımında ihalelere katılmaya, izale-i şuyu işlemleri yapmaya,

d) Hisseli tarım arazilerinde toplulaştırma yapmaya,

e) İhtiyaç olması halinde personel istihdam etmeye,

f) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve demirbaş almaya,

g) Enerjisa Başkent EDAŞ nezdinde geçici ve kesin kabul işlemleri yapmaya,

h) D.S.İ. nezdinde işlemler yapmaya dair hususlarda yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

5- Üyelere ait ağaçlandırılmış parsellerin bakımı (budama, ilaçlama, sulama, gübreleme gibi) dışarıdan hizmet alınarak yapılmaktadır. 2023 yılı itibariyle malzeme ve işçilik maliyetleri önceki yıllara kıyaslanamayacak kadar yükselmiştir. 2023 yılında Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında parsel başına aylık 600,00-₺ (altıyüzTürkLirası) olmak üzere toplam 3.000,00-₺ (Üçbin-TürkLirası) alınması, belirtilen aylar içerisinde yapılmayan ödemelere aylık %2 gecikme cezası uygulanması hususlarında yönetim kurulunun yetkilendirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

6- Kurulların seçiminin açık oy ve liste halinde yapılmasına karar verildi. Divana verilen bir adet liste oylandı ve oy birliği ile kabul edildi. Yönetim ve denetim kurullarının asıl ve yedek üyeleri aşağıdaki gibi olup bir (1yıl) yıllığına seçilmişlerdir:

Yönetim Kurulu Asıl Üyeleri

Emre YILDIZ

Yaşar AYDEMİR

Abdullah SEVEN

Denetim Kurulu Asıl Üyeleri

Emin ATEŞ

Recep HASTÜRK

Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri

Şaban ERDOĞAN

Fatma CAVGA

Bekir AÇIKGÖZ

Denetim Kurulu Yedek Üyeleri

Demet Hatice ÖZERBAŞ

İsmail Mehmet ÖZCAN

7- a) Hazırlanan tahmini bütçe doğrultusunda üye aidatlarının Haziran 2023 (dâhil) ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar bir parsel (hisse başına) için 300,00-₺ (üçyüzTL) (Toplamda 102 parsel) aidat ödemesi alınması, üye aidatından kaynaklanan borçlara aylık % 2 (iki) gecikme cezası uygulanması, aidat, şerefîye, arsa farkı ve gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi, gerekirse ihraç etme yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi,

b) Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanına Mayıs 2023 tarihinden itibaren aylık net 2.500,00-₺. Yönetim Kurulu Asıl Üyelerine aylık net 2.000,00-₺ ve Denetim Kurulu Asıl Üyelerine aylık net 400,00-₺ huzur hakkı ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

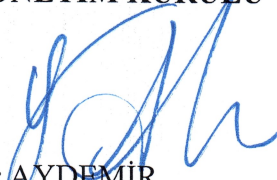
Yönetim Kuruluna duyduğunuz güvene teşekkür ederken desteklerinizi bekler, sevgi ve saygılarımızı sunarız.

Not: Kooperatifimiz tarafından kurulmuş olan web sitesi aktif hale getirilmiştir. Üyelerimiz ödeme planını, hesap bilgilerini, genel kurul kararlarını, kooperatif banka hesaplarını, yönetim tarafından alınan kararları, yapılan ve yapılacak olan faaliyetleri takip edebileceklerdir. Web adresi www.yaziboykoop.com

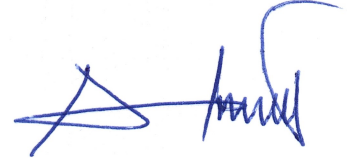
**S.S. YAZIBOY KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**



Emre YILDIZ
Başkan



Yaşar AYDEMİR
II. Başkan



Abdullah SEVEN
Muh. Üye

06.05.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan kararlara göre her bir parsel için aylık ödemelerle ilgili tablo

2023 Yılı	Aidat	Bahçe Bakım	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Rakam
Mayıs	150,00 ₺	600,00 ₺	750,00 ₺
Haziran	300,00 ₺	600,00 ₺	900,00 ₺
Temmuz	300,00 ₺	600,00 ₺	900,00 ₺
Ağustos	300,00 ₺	600,00 ₺	900,00 ₺
Eylül	300,00 ₺	600,00 ₺	900,00 ₺
Ekim	300,00 ₺		300,00 ₺
Kasım	300,00 ₺		300,00 ₺
Aralık	300,00 ₺		300,00 ₺
2024 Yılı			
Ocak	300,00 ₺		300,00 ₺
Şubat	300,00 ₺		300,00 ₺
Mart	300,00 ₺		300,00 ₺
Nisan	300,00 ₺		300,00 ₺
Toplam Ödenecek	3.450,00 ₺	3.000,00 ₺	6.450,00 ₺
Not: Aidatlar zamanında (belirtilen ay içerisinde) ödenmediği takdirde % 2 gecikme cezası uygulanmaktadır.			
Not: Genel kurulda alınan karar gereğince aidat ödemeleri bir sonraki genel kurulun yapılacağı tarihe kadar devam edecektir.			