

S.S.YAZIBOY KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri, Ayten Sokak No:30/6

06100

Tandoğan - ANKARA

Tel : 213 96 42

Fax : 222 18 84

e-posta: yaziboykoop@mynet.com

Sayı : 2021/...

Konu : Olağan Genel Kurul Hk.

06/07/2021

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2020 yılına ait Olağan Genel Kurulu 03.07.2021 Cumartesi günü Saat 15:30'da Hacıtuğrul Mah. S.S. Yamanlar Konut Yapı Kooperatifi Şantiye Binası Ankara-Polatlı Yolu 60.km Polatlı/ANKARA adresinde yapılmıştır.

2020 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu, 2020 Yılı Bilânço ve Gelir-Gider tabloları, Denetim Kurulu raporu oybirliği ile kabul ve ibra edilmiştir.

Genel Kurul tarafından alınan kararlar ve yönetim kuruluna verilen yetkiler;

1- Satış suretiyle ortaklığın giderilmesi (izale-i şuyu işlemleri) davası, tarım arazilerinin isteğe bağlı toplulaştırılması ve tarla içi arazi geliştirme hizmetleri vb. çalışmalarda izlenecek her türlü yol ve yöntemin belirlenmesi ve geleceğine yönelik üyelerimizin ortak menfaatleri ön planda tutularak stratejik hareket tarzının belirlenmesi ve bu amaçla; ilgili mahkemeler nezdinde dava açılması, resmi ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde müracaatta bulunulması hususlarında yönetimin yetkilendirilmesini oy birliğiyle kabul edildi.

2- Kooperatifimize ait imarlı ve imarsız parsellerde birçok hissedar bulunmaktadır. Kooperatifimiz menfaatlerince hisseli parsellerde şahıs veya kooperatiflerle takas işlemleri yapılması için yönetimin yetkilendirilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

3- Üyelerimizin kendi parsellerindeki her türlü yapılaşma ve uyuşmazlıklarda çözüm mercii ilgili birim ve yargı organlarıdır. Üyeler kendi parsellerinde yapılaşma yaparken yürürlükteki mevzuata ve iyi komşuluk hukukuna riayet etmelidir. Hukuki ve cezai yükümlülük üyeye aittir.

İnşaat ruhsatı, iskan ruhsatı, tapu cins tashihi, elektrik aboneliği ile diğer işlemlerin ve harçların üyelerimiz tarafından karşılanması yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

4- a) Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için 2022 yaz sezonu su kullanımı tarihi 01 Mayıs 2022- 01 Ekim 2022 tarihleri arasında her bir parsel için aylık 25 ton suyun ücretsiz olması 25 tondan fazla kullanılan suyun her bir ton için

10-₺(OnTL) ücret alınmasına, ücretlerin her ay sonu okunup üyelere bildirilmesine;

b) Kullanılan fazla suyun bedelinin ödenmemesi durumunda su arzının kesileceği

Hususlarında yönetime yetki verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

5- Ankara İli ve İlçeleri sınırları içerisinde asgari metrekare bedeli 7,00-₺ ile satmaya azami metrekare bedeli 200,00-₺'ye kadar almaya arsa, tarla ve gayrimenkul almaya, satmaya, alınmış ve alınacak arsalar ve tarlalar üzerinde arsa ve arazilerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, muvafakatname, feragatname, her türlü protokol ve evrak imzalamaya, tapu alıp vermeye, tevhit, cins tashihi, kat irtifak kurma, terk, ifraz yaptırmaya, ipotek alıp ipotek vermeye, konulan ipoteği kaldırmaya, imarlı veya imarsız arazimizi imarlı ve imarsız arazilerle takas yapmaya, trampa etmeye, imarsız arazilerimizle ilgili imar planı, proje ve parselasyon yaptırmaya, ücretini ödemeye, imarı yapılan ve yapılamayan arazilerimizin tapularını ve ruhsatlarını almaya, imarsız arazilerimizi takas etmeye, almaya ve satmaya, devir etmeye, iskan almaya, yol ve yeşil alanları bedelsiz devretme, tapu sicilinde mevcut hatalarının giderilmesinde parsellerle ilgili ferağ işlemleri, hisse hataları leh ve aleyhte giderilmesi, hususlarında yetki verilmesini yapılan oylama sonucu oybirliği ile kabul edildi.

6- a) Her türlü, Tarla, Arsa ve gayrimenkulün alınması, satılması, kiralınması, gerektiğinde gayrimenkuller üzerinde Tevhid ve ifraz işlemlerinin imarlı-imarsız yapılması, cins tahsisi,

miktar tahsisi, hisse tashihi, trampa, ipotek, irtifak ve intifa hakları, takas, rıza-i taksim, şufa ve iştirak hakları tesisine, her türlü ipotek yapmaya, terkin etmeye, kredi çekme, kredilendirme, borçlandırmaya, bilumum resmi daireler, belediyeler, bankalar, özel sektör, kurum ve şirket kuruluşlarında temsil ve ilzama, Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul köyü sınırları içerisinde yer alan 621/1, 622/1, 623/2, 623/4, 623/5, 632/3, 625/1, 628/1, 627/1, 630/1, 629/1, 638/3, 636/1, 638/2, 637/1, 635/1, 634/1, 633/1 ve 626/1) parsel sayılı taşınmazlarla ilgili her türlü miktar isim ve hisse yanlışlıklarını düzeltmeye, ayrıca bu parsellerde yer alan hisse hatalarının düzeltilmesi ile ilgili olarak bu parsellerdeki hisselerimizin azaltılarak veya artırarak muvafakatlarda bulunmaya ve bunlarla ilgili olarak her türlü işlemi yapıp tescil talebinde bulunmaya, yukarıda parsel numarası yazılı parsellerde de takas, trampa ve alım satım işlemleri yaparak parsel sayısını en aza indirebilmeye,

b) Başka grup ve kişilerle sözleşme, protokol ve işbirliği anlaşmaları yapmaya teminat vermeye, taahhütte bulunmaya, noterde imzalamaya,

c) Resmi kurum ve kuruluşlarda her türlü işlem yapmaya, yer alımında ihalelere katılmaya, izale-i şuyu işlemleri yapmaya,

d) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

e) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve demirbaş alınması,

f) Enerjisa Başkent EDAŞ nezdinde geçici ve kesin kabul işlemlerinin yapılması,

g) D.S.İ. nezdinde işlemlerin yapılması,

hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesini yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

7- Kooperatif marifetiyle bakılan üyelere ait ağaçlandırılmış parsellerin bakımı (budama, ilaçlama, sulama, gübreleme gibi) dışarıdan hizmet alınarak yapılmaktadır. Bu hizmetlerin 2022 yılında devamı için ağaçlandırılmış parseli bulunan üyelere verilen hizmet bedeli karşılığı olarak ağaçlı parsel başına **Mayıs, Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında 200,00-₺(ikiyüz)** er lira olmak üzere toplam **800,00 ₺(sekizyüz)** lira alınmasını, geç tahsil edilecek ödemelere aylık %2 gecikme cezası uygulanmasını yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

8- a) Hazırlanan tahmini bütçe doğrultusunda üye aidatlarının **Ekim 2021 (dahil)** ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar bir parsel için **100-₺(yüz)(Toplamda 102 parsel için)** aidat ödemesi alınması, şerefiye puanları ve arsa farkından kaynaklanan ödemelere ve üye aidatından kaynaklanan borçlara aylık % 2 gecikme cezası uygulanması, aidat, şerefiye, arsa farkı ve gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi, gerekirse ihraç etme yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

b) Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanına aylık net 1.000,00-₺. Yönetim Kurulu Asıl Üyelerine aylık net 600,00-₺ ve Denetim Kurulu Asıl Üyelerine aylık net 150,00-₺ huzur hakkı ödenmesi 9 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

9- Yönetim, asıl ve yedek üyelerinin seçimine geçildi. Seçimler açık oyla ve liste halinde yapılmış, yapılan seçimler sonucunda;

Yönetim Kurulu Asıl Üyeleri

Emre YILDIZ
Yaşar AYDEMİR
Abdullah SEVEN

Denetim Kurulu Asıl Üyeleri

Bekir AÇIKGÖZ
Recep HASTÜRK

Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri

Mustafa TUNÇ
Döndü ŞAHİN
Uğur ÖZGEN

Denetim Kurulu Yedek Üyeleri

Demet Hatice ÖZERBAŞ
Abdulkadir ÇEŞMEBAŞI

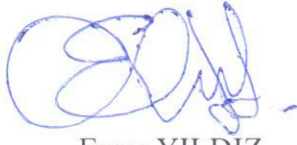
Yukarıda Adı ve Soyadı yazılı bulunan ortaklar yapılan oylama sonucunda 2 yıllığına Yönetim ve Denetim kurullarına seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

Kooperatifimize ait yaklaşık 46 dönüm (46.000 m²) tarım arazimiz bulunmakta olup izale-i şüyü davası devam etmektedir.

Kooperatifimize ait Yağmurbaba Mahallesi mevkiinde yaklaşık 8 dönüm (8.000 m²) imarlı arsalarımız bulunmaktadır.

Yönetim Kuruluna duyduğunuz güvene teşekkür eder, sevgi ve saygılarımızı sunarız.

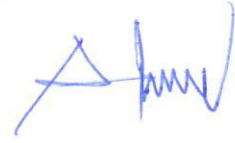
**S.S. YAZIBOY KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**



Emre YILDIZ
Başkan



Yaşar AYDEMİR
İl. Başkan



Abdullah SEVEN
Muh.Üye

03.07.2021 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN GENEL KURULDA BELİRLENEN 2021-2022 YILINA AİT AİDAT VE BAHÇE BAKIM ÜCRETİ

2021 Yılı	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Aidat ve Bahçe Bakım Ücreti (1 Ağaçlı Parsel İçin)
Ağustos	₺80,00
Eylül	₺80,00
Ekim	₺100,00
Kasım	₺100,00
Aralık	₺100,00
2022 Yılı	
Ocak	₺100,00
Şubat	₺100,00
Mart	₺100,00
Nisan	₺100,00
Mayıs(200-₺ 1 parsel için ağaç bakım dahil bedeli)	₺300,00
Haziran(200-₺ 1 parsel için ağaç bakım dahil bedeli)	₺300,00
Temmuz(200-₺ 1 parsel için ağaç bakım dahil bedeli)	₺300,00
Ağustos(200-₺ 1 parsel için ağaç bakım dahil bedeli)	₺300,00
Toplam Ödenecek	₺2.060,00

Not: 1 (bir)' den fazla parseli olan üyelerimiz yukarıda belirtilen ödeme planında belirtilen miktarlara göre parsel sayısı kadar ve ağaçlı parsel sayısı kadar bahçe bakım ücreti ödemesi yapacaklardır.

Çalışılan Bankalar	Hesap Numaraları
Garanti Bank Maltepe Şb:	IBAN No: TR27 0006 2000 1140 0006 2988 45
Halkbank Yenişehir Şb	IBAN No : TR42 0001 2009 2120 0043 0000 40